

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja instalacji grzewczej poprzez wymianę 3 kotłów bezklasowych w lokalach mieszkalnych
budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pomorska 74-76 w Suchaniu na kotły na Pellet 5 klasy
ADRES INWESTYCJI : Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 74-76 w Suchaniu dz. geod. nr 174 obr.1 miasta Suchań
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 74-76 w Suchaniu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Kończyk

DATA OPRACOWANIA : 03.2026

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45331110-0 Instalowanie kotłów
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Opis do kosztorysu

Przedmiotem zamówienia są prace związane z wymianą 3 kotłów bezklasowych I w lokalach mieszkalnych budynku wspólnoty mieszkaniowej w Suchaniu przy ul. Pomorskiej 74-76 lokalu na 3 kotły na pellet 5 k l a s y wraz z robotami towarzyszącymi.

W ramach prac planowana jest wymiana:

1) W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/2 - pieca węglowego na kocioł na pellet 5 klasy o mocy 8kW wraz z robotami towarzyszącymi oraz wkładem kominowym z rur kwasoodpornych .

2) W lokalu mieszkalnym pod adresem Pomorska 76- pieca peletowego bezklasowego na kocioł na Pelle 5 klasy z podajnikiem o mocy 8kW wraz z robotami towarzyszącymi oraz wkładem kominowym z rur kwasoodpornych .

3) W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/4 - pieca węglowego na kocioł na pellet 5 klasy o mocy 6kW wraz z robotami towarzyszącymi oraz wkładem kominowym z rur kwasoodpornych .

W ramach prac zamawiający wymaga aby zamontowane kotły zabezpieczały jednocześnie w lokalach system ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

Prace powinny być zgodne z zapisami audytu energetycznego oraz przedmiaru robót.

1. Zakres prac w lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/2- obejmuje przeprowadzenie prac dotyczących demontażu istniejącego pieca węglowego i zastąpieniu go kotłem na pellet 5 klasy z podajnikiem o mocy 8kW do obsługi instalacji centralnego ogrzewania oraz do produkcji ciepłej wody użytkowej z niezbędnymi pracami instalacyjnymi kotła i ciepłej wody użytkowej oraz montażem wkładu kominowego z rur kwasoodpornych o średnicy dedykowanej przez producenta kotła o dł. 10 m.

2. Zakres prac w lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 76- obejmuje przeprowadzenie prac dotyczących demontażu istniejącego pieca peletowego bezklasowego i zastąpieniu go kotłem na pellet 5 klasy z podajnikiem o mocy 8kW do obsługi instalacji centralnego ogrzewania oraz do produkcji ciepłej wody użytkowej z niezbędnymi pracami instalacyjnymi kotła i ciepłej wody użytkowej oraz montażem wkładu kominowego z rur kwasoodpornych o średnicy dedykowanej przez producenta kotła o dł. 10 m.

3. Zakres prac w lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska - 74/4 obejmuje przeprowadzenie prac dotyczących demontażu istniejącego pieca węglowego i zastąpieniu go termokominkiem na pellet 5 klasy z podajnikiem o mocy 6kW do obsługi instalacji centralnego ogrzewania oraz do produkcji ciepłej wody użytkowej z niezbędnymi pracami instalacyjnymi kotła i ciepłej wody użytkowej oraz montażem wkładu kominowego z rur kwasoodpornych o średnicy dedykowanej przez producenta kotła o dł. 10 m.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1Lokal mieszkalny - ul. Pomorska 74/2					
1	KNR-W 4-02	Demontaż kotła węglowego	kocioł		
d.1	0413-01				
	analogia				
	1		kocioł	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 2-15	Kocioł na pellet o mocy 8kW z automatyką i zasobnikiem na Pelle 5 klasy	szt.		
d.1	0503-01				
	analogia				
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 2-15	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
d.1	0509-01				
	analogia				
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 2-02	Montaż komina spalinowego stalowego	kpl		
d.1	0529-02				
	analogia				
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach o śr. zewnętrznej 22x1,5 mm	m		
d.1	0405-05				
	analogia				
	10		m	10.000	
				RAZEM	10.000
6	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach o śr. zewnętrznej 28x1,5 mm	m		
d.1	0405-06				
	analogia				
	10		m	10.000	
				RAZEM	10.000
7	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1	0411-02				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
d.1	0406-01				
		20	urząd.	20.000	
				RAZEM	20.000
9	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.1	0436-01				
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000
2Lokal mieszkalny - ul. Pomorska 76					
10	KNR-W 4-02	Demontaż kotła peletowego bezklasowego	kocioł		
d.2	0413-01				
	analogia				
	1		kocioł	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15	Kocioł na pellet o mocy 8kW z automatyką i zasobnikiem na Pelle	szt.		
d.2	0503-01				
	analogia				
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2-15	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
d.2	0509-01				
	analogia				
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2-02	Montaż komina spalinowego stalowego	kpl		
d.2	0529-02				
	analogia				
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach o śr. zewnętrznej 22x1,5 mm	m		
d.2	0405-05				
	analogia				
	10		m	10.000	
				RAZEM	10.000
15	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach o śr. zewnętrznej 28x1,5 mm	m		
d.2	0405-06				
	analogia				
	10		m	10.000	
				RAZEM	10.000
16	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.2	0411-02				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2-15 d.2 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych 20	urząd.		
			urząd.	20.000	
				RAZEM	20.000
18	KNR-W 2-15 d.2 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 1	urz.		
			urz.	1.000	
				RAZEM	1.000
3Lokal mieszkalny - ul. Pomorska 74/4					
19	KNR-W 4-02 d.3 0413-01 analogia	Demontaż kotła węglowego 1	kocioł		
			kocioł	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-15 d.3 0503-01 analogia	Termokominek na pellet o mocy 6kW z automatyką i zasobnikiem na pellet 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 2-15 d.3 0509-01 analogia	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-02 d.3 0529-02 analogia	Montaż komina spalinowego stalowego 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2-15 d.3 0405-05 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach o śr. zewnętrznej 22x1,5 mm 10	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
24	KNR-W 2-15 d.3 0405-06 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach o śr. zewnętrznej 28x1,5 mm 10	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
25	KNR-W 2-15 d.3 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
26	KNR-W 2-15 d.3 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych 20	urząd.		
			urząd.	20.000	
				RAZEM	20.000
27	KNR-W 2-15 d.3 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 1	urz.		
			urz.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	253.7310		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	naczynie wziorkcze otwarte	szt	3.0000		3.0000			
2.	kocioł na pellet o mocy 8kW z zasobnikiem na pellet 60L i automatyką	kpl	1.0000		1.0000			
3.	kocioł na pellet o mocy 8kW z zasobnikiem na pellet 105L i automatyką	kpl	1.0000		1.0000			
4.	termokominek na pellet o mocy 6kW z zasobnikiem na pellet 20L i automatyką	kpl	1.0000		1.0000			
5.	wkład kominowy żarodoprny w istniejącym kanale - 10m	kpl	3.0000		3.0000			
6.	rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane czarne śr. 15 mm	m	1.2000		1.2000			
7.	łączniki z żeliwa ciągliwego czarne śr. 15 mm	szt	0.3600		0.3600			
8.	rury stalowe o śr. 22x1,5 mm	m	31.2000		31.2000			
9.	rury stalowe o śr. 28x1,5 mm	m	30.9000		30.9000			
10.	kształtki stalowe o śr. 22x1,5 mm	szt	19.8000		19.8000			
11.	kształtki stalowe o śr. 28x1,5 mm	szt	18.3000		18.3000			
12.	zawory przelotowe proste mosiężne śr. 15 mm	szt	0.1200		0.1200			
13.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr. 15 mm	szt	0.1200		0.1200			
14.	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 20 mm	szt	12.0000		12.0000			
15.	uchwyty metalowe z wkładką gumową o śr. zewnętrznej 22 mm	szt	16.8000		16.8000			
16.	uchwyty metalowe z wkładką gumową o śr. zewnętrznej 28 mm	szt	13.8000		13.8000			
17.	konstrukcja wsporcza	kg	24.9000		24.9000			
18.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	żuraw samochodowy	m-g	5.7300		
2.	środek transportowy	m-g	6.8268		
				RAZEM	

Słownie: